

KUUSALU KÜLA ÜRASKI KINNISTU
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJOONIS

Krundi ehitusõigus
 ÜRASKI (35301:001:1823)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Maatulundusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 450	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Katuse kalle: 20-60°		
Krundi suurus (m²) 31981	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)
	Katastriüksuse piir
	Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Olemasolevad hooned
	Planeeritud hoonestusala
	Tehnovõrgu kaitsevöönd
	0,4 kv ÕHULIIN
	PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID
	Olemasolev kruuskatendiga tee
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Kavandatav veetorustik
	Kavandatav reoveetorustik
	Kavandatav tarbija 0,4 kv elektriliin
	Elektrivõrguga liitumiskilp
	Kavandatav raadav ala
	Kavandatav tehiseveekogu /veehoidla
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Topograaf (litsents 790 MA) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplani mõõtkavas M 1:500 ("Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr G182024), mõõdistatud 29.11.2024).
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 29.11.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmi-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 28.04.2025 tehnilised tingimused Nr 496053 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suuvasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava salvkaevu baasil.
- Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

0 5 10 15 20 25 30m

<div><div>melotrix</div><div>grupp oü</div></div> <div>reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva</div> <div>+372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com</div>		OBJEKT NIMETUS KUUSALU KÜLA ÜRASKI KINNISTU DETAILPLANEERING			TÖÖ NR. Y 0203/25	
OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU KÜLA		JOONIS PÕHIJOONIS				
KOOSTAS PEETER AUNAPU		MÕÕTKAVA 1:1000		KUIPÄEV 06.05.2025		
HUVITATUD ISIK MIKK JÄETMA		ERIALA DP		STADIUM DETAILPLANEERING		
				JOONISE NR. 3		